



# PREISLISTE

## ■ FÜR WOHNIMMOBILIEN MIT FUNKAUSLESUNG

Kosten je Objekt	EUR netto	EUR brutto
Grundkosten stationäres Funksystem	49,00	58,31
Grundkosten mobiles Funksystem	71,50	85,09
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 40 Km</li> </ul>	81,50	96,99
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 70 Km</li> </ul>	99,50	118,41
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 99 Km</li> </ul>	126,50	150,54
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zuzüglich ab 100 Km je Km</li> </ul>	0,90	1,07
<b>Kosten je Nutzeinheit</b>		
Nutzerkosten	3,50	4,17
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ bei Bereitstellung der Abrechnung ausschließlich als PDF<sup>1</sup></li> </ul>	3,00	3,57
<b>Kosten je Nutzer digitaler Datenaustausch</b>		
Nutzerkosten DDAT nach definiertem Standard	0,21	0,25
Nutzerkosten DDAT nach ARGE-Standard E898 (Integrierte Abrechnung)	1,80	2,14
<b>Kosten je Gateway/Netzwerk bei stationärem Funksystem <sup>2 3</sup></b>		
Ausleseservice Tarif GW5.5_12/250 (Auslesung 12 x pro Jahr, max 250 Geräte)	24,99	29,74
Ausleseservice Tarif GW5.5_24/400 (Auslesung 24 x pro Jahr, max 400 Geräte)	49,00	58,31
Ausleseservice Tarif AMR_24/2500 (Auslesung 24 x pro Jahr, max 2500 Geräte)	79,00	94,01
Ausleseservice Tarif FNet_24/2000 (Auslesung 24 x pro Jahr, max 2000 Geräte)	59,00	70,21
<b>Kosten je Gerät</b>		
Servicekosten je Heizkostenverteiler	3,59	4,27
Servicekosten je Wärmezähler	8,65	10,29
Servicekosten je Wärmezähler für Warmwasserbereitung	8,97	10,67
Servicekosten je Wasserzähler	5,29	6,30
Servicekosten je Stromzähler	8,45	10,06
Servicekosten je Sonderzähler	5,95	7,08
Servicekosten je Verbrauchsgruppengerät	9,90	11,78
Servicekosten je virtueller Zähler	3,15	3,75
<b>Mindestkosten</b>		
Servicekosten Mess- u. Erfassungsgeräte	119,90	142,68

<sup>1</sup> Wird ein Druck gewünscht, gelten die Preise gem. Preisliste Zusatzleistungen, Pos. Neuer Komplettdruck bis 5 NE/ab 6 NE

<sup>2</sup> Die Anzahl der Gateways/Netzwerke richtet sich nach der Anzahl der Geräte und der objektspezifischen Gegebenheiten.

<sup>3</sup> weitere Varianten nach Bedarf auf Anfrage



## PREISLISTE

### ■ FÜR WOHNIMMOBILIEN MIT MANUELLER ABLESUNG

<u>Kosten je Objekt</u>	EUR netto	EUR brutto
Grundkosten	79,50	94,61
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 40 Km</li> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 70 Km</li> <li>■ außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 99 Km</li> <li>■ zuzüglich ab 100 Km je Km</li> </ul>	89,50 109,50 136,50 0,90	106,51 130,31 162,44 1,07
<b>Kosten je Nutzeinheit</b>		
Nutzerkosten	5,60	6,66
<b>Kosten je Gerät</b>		
Servicekosten je Heizkostenverteiler	4,25	5,06
Servicekosten je Wärmezähler	10,80	12,85
Servicekosten je Wärmezähler für Warmwasserbereitung	11,20	13,33
Servicekosten je Wasserzähler	6,35	7,56
Servicekosten je Stromzähler	10,15	12,08
Servicekosten je Sonderzähler	17,80	21,18
Servicekosten je Verbrauchsgruppengerät	11,98	14,26
Servicekosten je virtueller Zähler	3,15	3,75
<b>Mindestkosten</b>		
Servicekosten Mess- u. Erfassungsgeräte	135,00	160,65



# PREISLISTE

## ▪ BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

<u>Kosten je Objekt</u>	EUR netto	EUR brutto
Grundkosten	14,75	17,55
<u>Kosten je Nutzeinheit</u>		
Servicekosten Betriebskostenabrechnung Nutzeinheit	1,55	1,84
<u>Kosten je Umlage (Anzahl Positionen x Nutzeinheit)</u>		
Servicekosten Betriebskostenumlage	1,15	1,37
▪ ab 100 Umlagen	1,10	1,31
▪ ab 200 Umlagen	1,05	1,25
▪ ab 300 Umlagen	1,00	1,19
▪ ab 400 Umlagen	0,95	1,13
<u>Mindestkosten</u>		
Servicekosten Betriebskostenabrechnung	59,00	70,21

Bei alleiniger Erstellung einer Betriebskostenabrechnung gelten die Kosten je Objekt und je Nutzeinheit der Heizkostenabrechnung im jeweiligen Tarif.

# PREISLISTE

## ■ ZUSATZLEISTUNGEN

		EUR netto	EUR brutto
Nutzer-/Eigentümerwechsel (je Aus- und Einzug)			
■ Bearbeitung und gesonderte Einzelabrechnung	je Stück	14,90	17,73
■ Bei Eingabe über das Verwalterportal	je Stück abzgl.	-5,00	-5,95
■ Bei Zuordnung von Zählerständen aus Zwischenablesung	je Stück zzgl.	2,20	2,62
■ Bei Zuordnung von Zählerständen aus Funkauslesung	je Stück zzgl.	5,60	6,66
■ Bei Verarbeitung von Zählerständen aus Kundenunterlagen	je Stück zzgl.	6,05	7,20
Änderung Stammdaten	je Nutzeinheit	2,90	3,45
■ erweiterter Umfang	je Nutzeinheit	4,90	5,83
Trennung/Zusammenlegung von Nutzeinheiten	je Nutzeinheit	6,50	7,74
■ bei komplexen Geräte-/Abrechnungsstrukturen	je Nutzeinheit	19,90	23,68
Pauschalabrechnung	je Nutzeinheit	5,10	6,07
Umlage Direktkostenposition	je Position	1,65	1,96
Schätzung Verbrauchswert	je Gerät	2,10	2,50
■ Mindestkosten	je Nutzeinheit	4,50	5,36
Abrechnung zusätzliche Verbrauchsgruppe	je Stück	26,90	32,01
Abrechnung Fremdzähler	je Gerät	3,15	3,75
Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzeinheit	16,49	19,62
Bearbeitung Zählertausch	je Gerät	1,00	1,19
Bearbeitung Heizkörper-Austausch	je Gerät	2,15	2,56
Einzel-/Nachbewertung Heizkostenverteiler	je Gerät	4,95	5,89
■ Mindestkosten	je Auftrag	25,00	29,75
Verarbeitung von Vorauszahlungen	je Nutzer	0,90	1,07
Ausweis der anteiligen Lohn- und Fahrtkosten gem. § 35a EStG	je Nutzer	0,90	1,07
Erstellung gesonderter Belege inkl. PDF-Versand	je 15 Minuten	13,49	16,05
■ Mindestkosten	je Auftrag	13,49	16,05
Grundkosten Wiederholung der Abrechnung	je Objekt	17,50	20,83
■ Kostenänderung inkl. PDF-Versand	je Nutzeinheit	3,90	4,64
■ Änderung erweiterter Umfang inkl. PDF-Versand	je Nutzeinheit	6,90	8,21
■ Änderung nach Aufwand inkl. PDF-Versand	je 15 Minuten	13,49	16,05
Neuer Komplettdruck bis 5 NE	je Nutzer	5,50	6,55
Neuer Komplettdruck ab 6 NE	je Nutzer	1,00	1,19
Duplikat Einzelabrechnung	je Nutzer	0,75	0,89
Duplikat Gesamtabrechnung	je Objekt	4,50	5,36
Umstellung des Abrechnungszeitraums	je Objekt	35,00	41,65
Ermittlung/Darstellung der abrechnungsrelevanten Brennstoffmenge	je Objekt	39,00	46,41
Zeitaufwand Sonderleistungen	je 15 Minuten	13,49	16,05
Eilzuschlag ABR-Erstellung innerhalb 4 Wochen	je Objekt	65,00	77,35



# PREISLISTE

## ▪ EINRICHTUNGSKOSTEN

		EUR netto	EUR brutto
Einrichtungsservice Mess-, Erfassungsgeräte, Rauchwarnmelder	je Gerät	1,70	2,02
▪ Mindestkosten	je Objekt	39,00	46,41
Ermittlung Bewertungsfaktor für Heizkostenverteiler	je Gerät	2,80	3,33
▪ ab 50 Geräte	je Gerät	2,55	3,03
▪ ab 151 Geräte	je Gerät	2,45	2,92
▪ Mindestkosten	je Objekt	59,00	70,21
Einrichtung/Inbetriebnahme Funkanlage	je Gerät	1,00	1,19
Grundkosten Einrichtung Datenaustausch basierend auf ARGE-Standard	je Objekt	45,00	53,55
▪ Übernahme der Verwalterordnungsnummern	je Nutzer	0,45	0,54
Anpassung Datensatz auf individuelle Anforderungen	je Stunde	69,00	82,11
Einrichtung virtuelles Messgerät	je Stück	11,90	14,16
Einrichtung zusätzliche Verbrauchsgruppe	je Stück	29,90	35,58



# PREISLISTE

## ■ KUNDENDIENST



Grundkosten		EUR netto	EUR brutto
Stadtgebiet Bremen	je Termin	49,00	58,31
außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 40 Km	je Termin	59,00	70,21
Außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 70 Km	je Termin	79,00	94,01
Außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 99 Km	je Termin	99,00	117,81
Zuzüglich ab 100 Km je Km	je Termin	1,00	1,19
<b>Technischer Service <sup>1 2</sup></b>			
Monteurstunde	je Stunde	47,00	55,93
Umprogrammierung Stichtagsgerät	je Gerät	3,15	3,75
Zwischenablesung/Nachablesung	je Gerät	3,50	4,17
Dimensionierung Wärmezähler Warmwasserabtrennung	je Gerät	9,80	11,66
Wiederanbringen eines Heizkostenverteilers inkl. Aufmaß	je Gerät	6,90	8,21
■ Bei Fernfühlermontage	je Gerät	9,90	11,78
Austausch oder Wiederanbringen eines Rauchwarnmelders			
■ Bei Montage an vorhandenem Montagepunkt	je Gerät	7,60	9,04
■ Mit Bestimmung des Montagepunktes nach DIN 14676-1	je Gerät	12,90	15,35
Austausch Wärmezähler kompakt	je Gerät	16,50	19,64
Austausch Wärmezähler bis qp 10m³/h	je Gerät	23,50	27,97
Austausch Wasserzähler bis Q3 = 4,0m³/h	je Gerät	11,75	13,98
Austausch Wasserzähler bis Q3 = 16,0m³/h	je Gerät	16,75	19,93
<b>Datenaufnahme <sup>2</sup></b>			
Aufnahme Fremdzähler oder Versorgerzähler	je Gerät	2,49	2,96
Aufnahme Heizkostenverteiler	je Gerät	0,30	0,36
Aufnahme Messstellen	je Stück	0,50	0,60
Aufnahme multienergetische oder komplexe Anlagen	je Stunde	47,00	55,93

<sup>1</sup> Hier nicht gelistete Leistungen werden nach Zeitaufwand abgerechnet

<sup>2</sup> Die Preise gelten bei ungehindertem Zugang zu den Messstellen oder Montagepunkten und ohne Berücksichtigung von Mehraufwand.



# PREISLISTE

## ■ RAUCHWARMELDER-SERVICE GEM. DIN 14676-2

### Typ C - vollständige Selbstkontrolle

#### Kosten je Gerät

	EUR netto	EUR brutto
Service Rauchwarnmelder Funk (vollst. Ferninspektion)	2,60	3,09

### Typ A - manuelle Sicht- und Funktionskontrolle

#### Kosten je Objekt

Stadtgebiet Bremen	49,00	58,31
außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 40 Km	59,00	70,21
Außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 70 Km	79,00	94,01
Außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 99 Km	99,00	117,81
Zuzüglich ab 100 Km je Km	1,00	1,19

#### Kosten je Nutzeinheit

Servicekosten Typ A	3,65	4,34
---------------------	------	------

#### Kosten je Gerät

Service Rauchwarnmelder Typ A	4,05	4,82
-------------------------------	------	------

#### Mindestkosten

Servicekosten Rauchwarnmelder-Service	54,90	65,33
---------------------------------------	-------	-------



# PREISLISTE

## ■ TRINKWASSERUNTERSUCHUNG *Legionella spec.*

<u>Orientierende Legionellenuntersuchung</u>	EUR netto	EUR brutto
Objektpauschale	49,00	58,31
Bewohnerbenachrichtigung Termin (nur Probenahme-relevante Wohnungen)	5,00	5,95
Legionellenuntersuchung, je Probe (Probenahme, mikrobiologische Untersuchung, Befund, Auswertung u. Aushang als PDF)	77,50	92,23
<u>Zusatzleistungen</u>		
Mitteilung des Prüfergebnisses mittels Aushang im Objekt inkl. Fahrtkosten Stadtgebiet Bremen	30,00	35,70
Mitteilung des Prüfergebnisses mittels Aushang im Objekt inkl. Fahrtkosten außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 40 Km	40,00	47,60
Mitteilung des Prüfergebnisses mittels Aushang im Objekt inkl. Fahrtkosten außerhalb des Stadtgebiets Bremen, bis 70 Km	65,00	77,35
Mitteilung des Prüfergebnisses mittels Brief, je Brief	3,95	4,70
Festlegung der Probenahmestellen je Objekt, bis 5 Warmwasserstränge	279,00	332,01
■ je weiterer Strang	40,00	47,60
Meldung der Prüfergebnisse an das zuständige Gesundheitsamt, je Anlage TWW (bei Überschreitung des techn. Maßnahmewertes)	24,00	28,56
Zeitaufwand bei Abbruch der Probenahme (z.B. bei unvollst. Probenahme), je Std.	65,00	77,35
Aufschlag für Objekt ohne Abrechnungsvertrag, je Probe	10,00	11,90
Gefährdungsanalyse		n. Umfang

Es können bei Bedarf weitere chemische und/oder mikrobiologische Untersuchungen durchgeführt werden.



# PREISLISTE

## ENERGIEAUSWEIS



### Verbrauchsausweis für Wohngebäude (PDF)

für Wohngebäude mit Bauantrag nach 1977 oder mehr als 4 Wohneinheiten

	EUR netto	EUR brutto
Bearbeitungsgebühr Bestandsobjekt	85,00	101,15
Bearbeitungsgebühr Fremdobjekt	105,00	124,95

### Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude (PDF)

Bearbeitungsgebühr Bestandsobjekt	125,00	148,75
Bearbeitungsgebühr Fremdobjekt	160,00	190,40

### Zusatzleistungen

Erhöhter oder zusätzlicher Aufwand je 15 Min.	20,00	23,80
Einbinden eines Gebäudefotos	4,50	5,36
Farbausdruck inkl. Versand	9,75	11,60
Zusätzliche Farbkopie	4,95	5,89

## PREISLISTE

### ■ PRÜFGEBÜHREN FÜR MESSGERÄTE

#### Vergleichsmessung / Referenzprüfung je Gerät

- Bewertung im Anlieferzustand und Auslesung des Geräts
- Nachmessung des Zählverhaltens des Geräts im Vergleich mit Mustergerät
- Bestimmung der Abweichung des Zählverhaltens
- Dokumentation in tabellarischer Auswertung

	EUR netto	EUR brutto
Wärmezähler	180,00	214,20
Heizkostenverteiler - 1. Gerät	170,00	202,30
■ je weiterer HKV pro Prüfung	85,00	101,15
Wasserzähler warm	79,00	94,01
Wasserzähler kalt	75,00	89,25

#### Befundprüfung je Gerät

(lt. Vorgaben MessEG, Umsetzung durch staatl. anerkannte Prüfstelle)

- Bewertung im Anlieferzustand und Auslesung des Geräts
- Nachmessung der Gerätekomponenten in staatl. anerkannter prüfstelle
- Erstellung Prüfschein mit Dienstsiegel
- Zerlegung des Zählers in Komponenten (Gerät danach nicht mehr verwendbar!)
- Ergebnis der Prüfung (Prüfschein) juristisch nicht anfechtbar

Wärmezähler bis 2,5m <sup>3</sup> /h	295,00	351,05
Wasserzähler bis Q3 = 16m <sup>3</sup> /h	210,00	249,90

Je Auftrag zzgl. der Kosten des Kundendienstes, des Ersatzgeräts sowie der Fracht- u. Bearbeitungskosten!